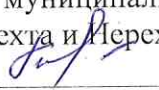


УТВЕРЖДАЮ
Заместитель главы администрации —
председатель комитета экономики,
земельных и имущественных отношений
администрации муниципального района
город Нерехта и Нерехтский район

Н.И. Коваль
19 февраля 2025 года.

ПРОТОКОЛ

общественных обсуждений по проекту внесения изменений
в генеральный план Волжского сельского поселения муниципального района
город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

1. Организатором общественных обсуждений является администрация муниципального района город Нерехта и Нерехтский район.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район от 21 января 2025 года № 54 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Волжского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области».

2. Рассматривается проект «Внесение изменений в генеральный план Волжского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области».

Изменения в генеральный план Волжского сельского поселения вносились на основании постановления администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район от 18 июля 2022 года № 452.

Внесение изменений в генеральный план Волжского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район коснулись материалов территориального планирования, связанных с изменением категории земель.

Внесены следующие изменения:

Перевод земельного участка с кадастровым номером 44:13:022907:186, расположенного по адресу: Костромская область, Муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район, Волжское сельское поселение, восточная окраина деревни Алабухино, площадью 64879 кв.м. из категории земель «сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «населенного пункта», путем включения данного земельного участка в границы населенного пункта д. Алабухино с целью использования для индивидуального жилищного строительства.

Включение участка недр Сараевское-2, местоположение в 0,3 км юго-западнее п. Рудино, в 0,32 км юго-восточнее д. Мал.Андрейково и в 0,5 км северо-восточнее с. Сараево Нерехтского района Костромской области в перечень участков недр местного значения Костромской области путем перевода из категории земель «сельскохозяйственного назначения» в категорию

земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», площадью 2199525,39 кв.м. (219,95 га) (ООО «Карьер Сараево»).

Перевод земельного участка с кадастровым номером 44:13:022913:3, находящегося в собственности муниципального образования городского округа город Волгореченск из категории земель «сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «особо охраняемых территорий» с целью размещения кладбища.

3. Информация об общественных обсуждениях размещена на официальном сайте администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район, опубликована в информационном вестнике муниципального района город Нерехта и Нерехтский район от 24 января 2025 № 54 (647).

Проект «Внесение изменений в генеральный план Волжского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области» размещен на официальном сайте администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район и опубликован в информационном вестнике муниципального района город Нерехта и Нерехтский район 31 января 2025 года.

4. Проект «Внесения изменений в генеральный план Волжского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области» предоставлен для рассмотрения со 31 января 2025 года по 19 февраля 2025 года.

5. Предложения и замечания принимались с 31 января 2025 года по 19 февраля 2025 года.

14 февраля 2025 года в администрацию муниципального района город Нерехта и Нерехтский район поступило заявление от ООО «Брик» ИНН 4414003941, ОГРН 1134437001940, дата государственной регистрации 12.12.2013, юридический адрес: 156560, Костромской район, д. М. Борок, д. 2 о рассмотрении предложения по внесению изменений в проект «Внесение изменений в генеральный план Волжского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области» в части изменения материалов территориального планирования, связанных с изменением категории земель.

6. Экспозиция по проекту постановления проводилась с 31 января 2025 года по 19 февраля 2025 года, за время проведения экспозиции вопросов и замечаний в адрес администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район не поступало.

7. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

7.1. постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: отсутствуют;

7.2. иных участников общественных обсуждений:

от ООО «Брик» ИНН 4414003941, ОГРН 1134437001940, дата государственной регистрации 12.12.2013, юридический адрес: 156560,

Костромской район, д. М. Борок, д. 2 о рассмотрении предложения по внесению изменений в проект «Внесение изменений в генеральный план Волжского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области» в части изменения материалов территориального планирования, связанных с изменением категории земель.

- предусмотреть перевод земельного участка с кадастровым номером 44:13:12222:168, площадью 166119 кв.м., из категории земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в категорию земель «Сельскохозяйственного назначения», так как данный земельный участок в составе участка недр по добыче суглинка местного значения «Сараевское» находится в процессе рекультивации для сельскохозяйственного производства в связи с выработкой недр.

- предусмотреть перевод части земельного участка с кадастровым номером 44:13:122229:167, площадью 150000 кв.м., из категории земель «сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» (согласно приложенной схемы).

Данная часть земельного участка входит в территорию, на которую получена лицензия на добычу суглинка. Также данный перевод необходим с целью размещения карьера под добычу суглинка на участке недр местного значения «Сараевское» для дальнейшего освоения.

Секретарь общественных обсуждений



А.Н.Горбунова